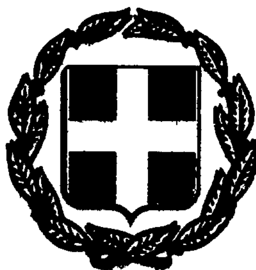


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5517 (1)

Κατάταξη σε κατηγορία σύμφωνα με το Π.Δ. 181/85 των οικισμών Ξηροπήγαδου και Λυγιά - Νεοκάστρου Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.
8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 5ο).
11. Τη θετική εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας.
12. Το Π.Δ. 181/85 για τον τρόπο καθορισμού όρων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000, κατηγορία αυτών κ.λπ. και συγκεκριμένα το άρθρο 2 για τις κατηγορίες των οικισμών.
13. Το ότι οι οικισμοί Ξηροπήγαδου και Λυγιάς - Νεόκαστρου, βρίσκονται σ' επαφή με αστικό κέντρο τη Ναύπακτο και έχουν άμεση λειτουργική εξάρτηση απ' αυτό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οικισμών Ξηροπήγαδου Ναυπακτίας και Λυγιά - Νεόκαστρου Ναυπακτίας στην κατηγορία των περιαστικών οικισμών, σύμφωνα με το Π.Δ. 181/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 5604 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στην περιοχή Αη Βασιλιώτικα Αγρινίου που εγκρίθηκαν με το από 15.1.86 Δ/γμα Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την υπ' αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10.Τη θετική εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Αγρινίου.

11. Το από 15.1.86 Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ'/21.2.86) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αη Βασιλιώτικα του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτωλ/νίας) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη συνεχόμενη περιοχή του ΟΕΚ».

12. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85).

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 15ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης στην περιοχή Αη Βασιλιώτικα Αγρινίου, που εγκρίθηκαν με το από 15.1.86 Δ/γμα (ΦΕΚ 126 Δ'/21.2.86) όπως παρακάτω.

α) Καταργείται το βάθος στα οικόπεδα, ο επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και το σύστημα δόμησης, σύμφωνα με το Ν. 1577/85 (νέος ΓΟΚ).

β) Ισχύει το άρθρο 14 του 1577/85 (νέος ΓΟΚ) για χαμηλά κτίρια με τον περιορισμό ότι το ποσοστό κάλυψης να μην προσαυξάνεται κατά 10% άρθρο 14 παρ. 3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 5518 (3)

Καθορισμός ύψους στις οικοδομές του οικισμού Νεόκαστρου Ναυπακτίας που έχει εγκεκριμένο σχέδιο Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Λ9/1–8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 6ο) πρακτικό αυτού.

11. Τη θετική εισήγηση του Πολεοδομικού γραφείου Ναυπακτίας.

12. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 6432/6.6.74 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας, με την οποία καθορίζονταν επιτρεπόμενο ύψος στις οικοδομές 8,50 μ.

13. Το Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) άρθρο 9 παρ. 8.

14. Το ότι ο οικισμός Νεόκαστρου Ναυπακτίας έχει εγκεκριμένο σχέδιο με πληθυσμό 2.000 κατοίκους, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διατήρηση του ύψους που ορίζε η υπ' αριθμ. 6432/74 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας, με μέγιστο ύψος 8,50 μ. για τις οικοδομές του οικισμού Νεόκαστρου Ναυπακτίας πάνω από το μέγιστο ύψος, επιτρέπονται οι κατασκευές της παρ. 1 του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85, στέγες ύψους το πολύ μέχρι 2,00 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη από 40%.

Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8588 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Χώρας Σερίφου - Μεγάλου Λιβαδιού - Λιβαδιού - Μέγα Χωριού, Κοινότητας Σερίφου, Ν. Σερίφου και κατηγορία αυτών, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6485/9.10.86 απόφασης όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 66/86 και 111/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 100/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/1956 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Χώρα Σερίφου: Αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

β) Λιβάδι: Ενδιαφέρων, παραλιακός, διάσπαρτος, μεσαίος.

γ) Μεγάλο Λιβάδι: Αξιόλογος, παραλιακός, διάσπαρτος, μικρός.

δ) Μεγάλο Χωριό: Ενδιαφέρων, μικρός, διάσπαρτος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Χώρα Σερίφου, Λιβάδι, Μεγάλο Λιβάδι, Μεγάλο Χωριό νήσου Σερίφου όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.800 περίπου για τη Χώρα Σερίφου και Λιβάδι και 1/3.000 για το Μεγάλο Λιβάδι και Μεγάλο Χωριό, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Χώρα Σερίφου: Διαγραμμισμένο (συνεκτικό τμήμα) - αρτιότητα - κατάτμηση = 600 τ.μ. Στο υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα αρτιότητα - κατάτμηση = 1.000 τ.μ.

β) Λιβάδι Σερίφου: Διαγραμμισμένο (συνεκτικό τμήμα) - αρτιότητα - κατάτμηση = 1.000 τ.μ. Στο υπόλοιπο αραιοδομημένο τμήμα αρ-

τιότητα - κατάτμηση = 2.000 τ.μ.

γ) Μεγάλο Λιβάδι - Μεγάλο Χωριό: Διαγραμμισμένο τμήμα - αρτιότητα - κατάτμηση = 2.000 τ.μ. Στο υπόλοιπο τμήμα αρτιότητα - κατάτμηση = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

— Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

— Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία — Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξέπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 15%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

— Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

— Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Επιτρέπεται το τοξωτό πρέκι.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά.

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο — γκρίζο — πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα — επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

- Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής — εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6485/9.10.85 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986
Η Νομαρχούσα Δ/ντής
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ


ΛΙΒΑΔΙ ΣΕΡΙΦΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑ ΛΙΒΑΔΙ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΜΕΓΑ ΧΩΡΙΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΩΡΑ ΣΕΡΙΦΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.Θ. ΠΡΩΤ.
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

Αριθ. Τ.Π. οικ. 8590 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: Μέριχα και Κανάλλα Κοινότητας Δρυοπίδας Ν. Κύθνου, σε αντικατάσταση της με αριθ. 6486/9.10.86 απόφασης Νομάρχη όσον αφορά την υπογραφή της Νομάρχη και κατηγορία αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2 Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους χνατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 52/53/111/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αριθ. 428/56 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Μέριχας: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, παραλιακός.

β) Κανάλα: Ενδιαφέρων, συνεκτικός, μικρός, στάσιμος, παραλιακός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Μέριχα, Κανάλλα όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επι τόπου ελέγχου.

3 Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Μέριχα, β) Κανάλα. αρτιότητα γηπέδου = 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1. Επικάλυψη.

Τρόπος: Δώμα ή δίριχτη στέγη ή μικτή κατασκευή.

Υλικό: Μπετόν ή στέγη με βυζαντινά κεραμίδια.

Χρώμα: Λευκό ή κόκκινο για τα κεραμίδια.

Β2. Όψεις.

Εμφανή υλικά: σοβάς, ή πέτρα (χωρίς οδηγούς)·

Χρώμα: λευκά υδροχρώματα.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Πλάτος: 1,00μ. μέγιστο.

Μήκος: όχι μεγαλύτερο από το 1/3 του μήκους της όψης και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,00μ.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

– Αποκλείονται τα προστεγάσματα (μαρκίζες).

– Επιτρέπεται το στεγάδι.

Β4. Στηθαία – Κιγκλιδώματα.

α) Δώματος: Στηθαίο χτισμένο. Το ύψος του δεν πρέπει να ξεπερνά τους 30 πόντους. Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τους 70 πόντους.

β) Εξώστη: β1) Βεράντα: Χτισμένο ή ξύλινο κιγκλίδωμα.

β2) Πρόβολοι: Ξύλινο κιγκλίδωμα.

γ) Σκάλα: Χτισμένο ή ξύλινο.

Β5. Ανοίγματα (εξωτερικά).

– Αναλογία στο σύνολο των όψεων: 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους πλάτος 1,5/1 ή 2/1 τα παράθυρα και 2,5/1 οι πόρτες.

– Τα παραπάνω ποσοστά μετατρέπονται (με έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Το ελάχιστο πλάτος (φέροντα στοιχεία) των τοξωτών κατασκευών (βόλτα ή καμάρες) ορίζονται σε 0,50μ.

– Τα ανοίγματα των καταστημάτων θά πρέπει να είναι περιορισμένων διαστάσεων.

Β6. Κουφώματα (εξωτερικά).

Υλικό: ξύλο.

Τύπος: Ταμπλαδωτά ή καρφωτά (σανιδωτά).

Χρώμα μπλέ - καφεκόκκινο – γκρίζο – πράσινο.

Επιτρέπεται ο φεγγίτης.

Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύφους.

Β7. Περίφραξη.

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη· όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (σοβάς).

Β8. Γενικά.

– Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα – επιχειρήσεις) μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχούν.

Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS). Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου νέον.

– Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων κέντρων αναψυχής – εστιατορίων, κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, από άποψη χρώματος, μορφής και υλικού.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σε αντικατάσταση της με αριθ. πρωτ. Τ.Π. 6486/9.10.86 όμοιάς μας και ισχύει από την έκδοσή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Η Νομαρχούσα Δ/ντής

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΡΗΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΡΙΧΑΣ Ν. ΚΥΘΝΟΥ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18.12.86

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΠΡ. 8540/18.12.86 ΑΠΟΦΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ — ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ–ΣΥΝΤΑΞΗ

Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΑΝΑΛΑ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Ν. ΚΥΘΝΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18.12.86

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΤΠ. 8540/18.12.86 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΝΑΛΥΣΗΣ — ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ–ΣΥΝΤΑΞΗ

Γ. ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΚΑΡΤΑΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑ.- Τ.Π.Π.Ε. ΣΥΡΟΥ- ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ